

**Ejerforeningen Lighthouse *I, 8000 Aarhus C
REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
AFHOLDT DEN 14-03-2024**

Den ordinære generalforsamling blev afholdt i Pakhus 3, Mariane Thomsens Gade 2F, 8000 Aarhus C, kl. 19.00 med følgende dagsorden:

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisors påtegning.
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
5. Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer
 Nuværende bestyrelse:
 Peter Smith, formand
 Jan S. Christiansen, kasserer
 Peter Wulff
 Brian Ammitzbøll
 Preben Tolstrup
 Leif Vestergaard, suppleant
6. Valg af revisor.
 Nuværende revisor: RSM Danmark
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Eventuelt
 - a. Præsentation af ny hjemmesideløsning til ejerforeningen

Følgende lejligheder var repræsenteret:

Adresse:	Fordelingstal
Helga Pedersens Gade 23, st. Byhus 3	24
Helga Pedersens Gade 27, st. Byhus 5	25
Helga Pedersens Gade 13, st. 2	7
Helga Pedersens Gade 9, st. 3	16
Helga Pedersens Gade 17, 1 4	13
Helga Pedersens Gade 17, 1 3	15
Helga Pedersens Gade 9, 1 4	10
Helga Pedersens Gade 9, 1 3	16
Helga Pedersens Gade 17, 2 3	9
Helga Pedersens Gade 17, 2 2	7
Helga Pedersens Gade 13, 2 2	7
Helga Pedersens Gade 9, 2 3	16
Helga Pedersens Gade 17, 3 4	13
Helga Pedersens Gade 9, 3 3	16
Helga Pedersens Gade 9, 4 3	16
Helga Pedersens Gade 13, 5 4	7
Helga Pedersens Gade 9, 5 4	10
Helga Pedersens Gade 9, 5 3	16
Helga Pedersens Gade 9, 5 1	11
Helga Pedersens Gade 13, 6 3	7
Helga Pedersens Gade 9, 6 3	16
Helga Pedersens Gade 9, 6 2	8
Helga Pedersens Gade 9, 6 1	11
Helga Pedersens Gade 17, 7 2	11
Helga Pedersens Gade 13, 7 1	19
I alt	326

Herudover deltog foreningens administrator Anders Korntoft (AK) samt Andreas Højgård Rasmussen som observatør (AHR) begge fra Laros A/S.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Bo Vilsgaard blev foreslået som dirigent, hvilket der ikke var indvendinger mod. Anders Korntoft fra Laros A/S blev foreslået som referent, hvilket der ikke var indvendinger mod.

Dirigenten kunne efterfølgende konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, i henhold til vedtægterne. Ejerforeningen var repræsenteret med et samlet fordelingstal på 326/1.000 og 25 lejligheder var repræsenteret.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Bestyrelsens formand, Peter Smith, aflagde behørigt beretning om foreningens virke i det forløbne år. Efter få indgående spørgsmål blev beretningen taget til efterretning af generalforsamling.

Bestyrelsens præsentation, som blev gennemgået vedlægges nærværende referat.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Jan Schrøder Christiansen gennemgik det for ejerforeningen udarbejdede og reviderede årsregnskab for 2023. Regnskabet udviste et resultat på kr. 140.183, desuden er der anvendt kr. 118.000 af grundfonden, mens der er henlægges kr. 155.000 til grundfonden. Dermed overføres kr. 103.183 til egenkapitalen, som efterfølgende udgør kr. 851.465. Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet. Generalforsamlingen kunne herefter godkende årsrapporten enstemmigt.

Ad 4. Fremlæggelse af budget til godkendelse.

Jan Schrøder Christiansen gennemgik og kommenterede budgettet for 2024.

Årsagen til det underskud skyldes større vedligeholdelsesudgifter, som blandt andet omfatter 250.000 kr. til fuger på altaner samt udskiftning af dørtelefoner til 180.000 kr.

Efter et enkelt spørgsmål, og en kommentar fra formanden, kunne budgettet enstemmigt vedtages.

Ad 5. Valg af formand for bestyrelsen og andre bestyrelsesmedlemmer.

Alle bestyrelsesmedlemmer vælges hvert år. Peter Smith modtog genvalg af formandsposten indtil 2025. De øvrige bestyrelsesmedlemmer modtog også genvalg på nær Brian Ammitzbøl, som ikke ønskede at modtage genvalg. I stedet blev Bo Vilsgaard valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen udgør herefter:

Peter Smith (Formand)	(indtil 2025) (formand)
Jan Schrøder Christiansen (kasserer)	(indtil 2025)
Preben Tolstrup (Næstformand)	(indtil 2025)
Peter Wulff	(indtil 2025)
Bo Vilsgaard	(indtil 2025)

Dernæst blev der valgt tre suppleanter til bestyrelsen, som deltager på lige fod med de øvrige bestyrelsesmedlemmer i bestyrelsesarbejdet. De tre suppleanter er Sofie Lilleriis, Charlotte Fog-Nielsen og Leif Vestergaard.

Ad 6. Valg af revisor

RSM Danmark blev genvalgt.

Ad 7. Forslag

Ingen indkomne forslag.

Ad 8. Eventuelt

Det blev bemærket at udgiften for en parkeringsplads i Domis' parkeringskælder er steget. Domis nævner at stigningen skyldes at deres udgifter også er stigende. Derfor blev det drøftet, hvorvidt det er muligt at få indsigt i deres regnskaber. Dette er umiddelbart ikke muligt udover de offentlige tilgængelige data.

Under dette punkt fremlagde Anders Korntoft foreningens nye web løsning. Hjemmesiden kan tilgås på dette linke: <https://testweb.laros.dk/>. Hjemmesidens layout er under opbygning og indtil videre findes der kun tekst vedrørende Ejerforeningen Lighthouse *. Der er dog mulighed at logge ind med sin emailadresse, hvis den er registreret i Laros A/S' system. Når man er logget ind, har man mulighed for at se sine opkrævningsdata og om man måtte være i restance. Der vil løbende blive bygget yderligere funktioner på og har man nogle inputs, så meld dem gerne ind til bestyrelsen, som kan foreslå dem til Laros A/S.

Der blev også spurgt ind til om foreningens forsikringsselskab dækker udgiften til udskiftning af rør i teknikskakterne, hvor der er brugt uhensigtsmæssig sammenblanding af metaltyper. Efterfølgende er forsikringen blevet kontaktet og det er konstateret at dette ikke er noget forsikringen dækker.

Herudover var der ingen punkter til eventuelt og dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Aarhus, den 22-03-2024

Anders Korntoft, referent
Laros A/S

Peter Smith
Formand

Bo Vilsgaard, dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Sydney Smith

Bestyrelsesformand

Serienummer: eadea18c-add5-4223-bbf6-25deea152fd4

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-04-04 09:27:21 UTC



Bo Vilsgaard

Dirigent

Serienummer: f57d1f06-6732-442e-934e-64c03f0e6075

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-04-04 09:44:30 UTC



Christina la Cour Hansen

Referent

På vegne af: Anders Korntoft c/o Laros A/S

Serienummer: 5e6508a6-baab-40e3-9a97-488e52e0bbda

IP: 2.109.xxx.xxx

2024-04-04 12:06:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signingsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signingsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**